

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară  
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 29 martie 2019**

**1 .Proiect de hotărâre privind madatarea Primarului Municipiului Baia Mare pentru demararea procedurilor de selecție a unui Club de fotbal, care să-și desfășoare activitatea în Baia Mare, din liga I sau II, la care Municipiul Baia Mare să devină membru asociat**

Art. 1 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare pentru demararea procedurilor de selecție a unui club de fotbal, care să-și desfășoare activitatea în Baia Mare, din liga I sau II, în care Municipiul Baia Mare să devină asociat.

**Comisia I - Aviz favorabil  
Comisia III - Aviz favorabil**

**2.Proiect de hotărâre privind abrogarea H.C.L. nr.259/2015 privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei**

Art.1 Se abroga H.C.L. nr. 259/2015 privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei

Art.2 Încheierea/prelungirea contractelor de concesiune/închiriere terenuri afectate de construcții din categoria garaje/parcari acoperite, se va face doar cu aprobarea Consiliului Local prin hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

**Comisia I - Aviz favorabil  
Comisia II - Aviz favorabil  
Comisia III - Aviz favorabil**

**3.Proiect de hotărâre privind actualizarea Regulamentului de Organizare si funcționare al Clubului Sportiv Minaur**

Art1 Se aprobă actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Minaur.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr.220/2018 și orice alte dispoziții contrare.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil  
Comisia III - Aviz favorabil**

#### **4.Proiect de hotărâre privind actualizarea regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"**

Art.1 Se aprobă actualizarea regulamentului privind "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiului Baia Mare", prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Art.2 Se abrogă HCL 391/2017, HCL 568/2018, HCL 25/2019 și HCL 56/2019.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitect Șef, Direcția de Utilități Publice - Birou Spații Verzi, Amenajare Peisagistică, Direcția Economică și Serviciul Public Ambient Urban.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Direcție Relații Publice.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

#### **5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau o locuință de serviciu, în vederea închirierii în anul 2019**

Art.1 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2019, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015 conform anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință de serviciu în anul 2019, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art.3 Anexele 1 și 2 sunt parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.4 Listele aprobate la art.1 și 2 vor fi afișate la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare str.Vasile Lucaciu nr. 2 și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.5 Contestațiile cu privire la anexele aprobate prin prezenta hotărâre pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, din cadrul Primăriei Baia Mare

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

#### **6.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a unui teren în suprafață de 1590300mp, situat în Baia Mare, strada Bodi f.n., identificat prin CF 124861 Baia Mare , nr. cadastral 124861**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului identificat prin CF nr. 124861 Baia Mare nr. cadastral 124861, în suprafața de 1590300mp, situat în Baia Mare, strada Bodi f.n., conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș sub nr. 12088/05.03.2019 - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând următoarele parcele:

- LOT 1, nr. cadastral 125172, în suprafață de 1566153mp;

- LOT 2, nr. cadastral 125171, în suprafață de 24147mp.

Art. 2 Se aprobă transferul din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului identificat prin LOT 2 nr. cadastral 125171, în suprafață de 24147mp, având categoria de folosință drum.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II - Aviz favorabil**

#### **7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE DEPOZIT DE CĂRBUNE EXISTENT, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SUBZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PRESTĂRI SERVICII ȘI LOCUIRE", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 146, cu acces din Aleea Toamnei, inițiator: SC RELLYAN SRL**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE DEPOZIT DE CĂRBUNE EXISTENT, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SUBZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PRESTĂRI SERVICII ȘI LOCUIRE, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 146, cu acces din Aleea Toamnei, identificat prin C.F. 117617 Baia Mare, numărul cadastral 117617; inițiator: SC RELLYAN SRL; proiect nr. 9 din 2015, elaborat de: SC proiect MGH SRL, urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. Stoia Horea, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II - Aviz favorabil**

#### **8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE D+P+4E, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Coltău, inițiator: SC PB PROJECTS SRL**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE D+P+4E, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Coltău identificat prin C.F. nr. 122503 Baia Mare, număr cadastral 122503; inițiatori: SC PB PROJECTS SRL; proiect nr. 249 din 2018, elaborat de SC ARHIHOME SRL arh. Toth Krisztina; urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. Stoia Horea, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II - Aviz favorabil**

#### **9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+5Retras" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Mărășești, nr. 8 și nr 10. Inițiator SC BALFAT TRANS SRL.**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+5Retras" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Mărășești, nr. 8 și nr 10. Inițiator SC BALFAT TRANS SRL, proiect: 7 din 2017, elaborator: SC PROIECT M.G.H. SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. STOIA HOREA, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II - Aviz favorabil**

#### **10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Plaiului nr. FN., inițiatori: Anegroaie Ildiko Erika , Anegroaie Liviu Costel, Roman Cornelia.**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Plaiului nr. FN., identificat prin C.F. 118123 Baia Mare, nr. cad.118123; C.F.118124 Baia Mare, nr.cad. 118124, C.F.118125 Baia Mare, nr.cad. 118125; inițiatori: Anegroaie Ildiko Erika, Anegroaie Liviu Costel, Roman Cornelia; proiect nr. 1469 din 2017, elaborat de: SC AMBIENT SRL, c. arh. Ovidiu Ciorna, specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Alexandru Băban, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

### **Comisia II - Aviz favorabil**

#### **11.Proiect de hotărâre privind desemnarea administratorului provizoriu al societății Baia Mare Activ SRL**

- Art.1 Se aprobă desemnarea domnului Pece Paul, cetățean ....., născut la data de ....., în ....., județul ....., domiciliat în localitatea ....., strada ....., bloc ....., apartament ....., județul ....., posesor al ....., seria ....., nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., CNP ....., în calitate de administrator provizoriu al societății Baia Mare Activ S.R.L., pe o perioadă de 4 luni, de la data înregistrării mențiunilor la Registrul Comerțului Maramureș.
- Art. 2 Se aprobă Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ SRL, conform art. 1, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, cetățean ....., născut la data de ....., în ....., domiciliat în ....., str. ...., nr....., județul ....., posesor al ....., seria ....., nr. ...., eliberat de ....., la data de ....., CNP ....., să semneze în numele și pe seama Municipiului Baia Mare, Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ S.R.L.
- Art. 4. Se împuternicește dna. Mitre Nicoleta, cetățean ....., născută la data de ....., în localitatea ..... domiciliată în ....., strada ....., nr. ...., județul ....., posesoare al ....., seria ....., nr. ...., eliberat de ....., la data de ....., CNP ....., să îndeplinească toate formalitățile privitoare la înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor în conformitate cu prezenta hotărâre.
- Art. 5 Taxele necesare înregistrării la Registrul Comerțului Maramureș a mențiunilor, în conformitate cu prezenta hotărâre, vor fi suportate de către asociatul unic al societății Baia Mare Activ SRL – Municipiul Baia Mare-din bugetul local al acestuia.

### **Comisia I - Aviz favorabil**

### **Comisia III - Aviz favorabil**

#### **DIVERSE:**

**1. Informarea Comisiei de negociere privind ofertele depuse de catre persoane fizice si juridice pentru vanzarea unor terenuri libere din vecinatatea actualului adapost pentru caini de pe strada Iazului nr. 11 și situatia SC Yoko Prod SRL.**